

## Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Középszer utca 17 hsz. 9 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	534301030
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	61.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+2 fél	villanyóra:	van (kártyás)
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	általány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	<b>443101 Ft.</b>
helyiség lista			

Előszoba	1	db	9.48	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 1	1	db	11.90	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 2	1	db	7.93	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.43	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	8.46	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m <sup>2</sup> ,
WC	1	db	0.85	m <sup>2</sup> ,
Zárt erkély	1	db	1.62	m <sup>2</sup> ,

### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: A+FSZ+9. emelet	
<b>általános állapota:</b>	Panelépítésű liftes társasház, kaputelefonos beléptető rendszerrel.
<b>A lakás általános állapota</b>	
Az Ablakok műanyagok a villamos hálózat szabványnak megfelelő a bejárati ajtó acél. A lakás kisebb felújítást igényel költségvetés szerint.	

**A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 3 részes	1	db
Mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása	2	db
Nyílászáró szerkezetek javítása 0,008 m3 faanyag pótlással		db
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	4	fm

Fürdőkád szigetelése	1	db
Mosogató csaptelep javítása	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	4	fm
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db
Gázüzemeltetésű készülékekről szakvélemény	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kulcsmásolás	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

**A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

munka megnevezése: Lakás tisztasági festése, fűtéscsövek és beltéri ajtók mázolása szükséges.

Miskolc, 2025.02.18